

Diên Khánh, ngày 20 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC BÁN TÀI SẢN

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 20/2022/DSST ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh – tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 và Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 148/2023/TĐG-CT ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi Nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số: 31/2024/TĐG-CT ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi Nhánh Khánh Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Trường Lạc, xã Diên Lạc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa thuộc thửa đất số 2074, tờ bản đồ 03 (đứng tên bà Trần Thị Kim Hoa).

*Đặc điểm của tài sản:

1.1 Đất

- Diện tích thửa đất: 234,8 m²;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 323411, số vào sổ cấp GCN: CH03239 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 22/5/2018;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2048;
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;



- Ghi chú:

+ Thửa đất có 8,8 m² thuộc quy hoạch giao thông;

+ Ngày 14/9/2018, Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Diên Khánh xác nhận chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở với diện tích: 60 m².

*** Thông tin Quy hoạch:**

- Theo Quyết định số 533/QĐ-UBND 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa “v/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh.

- Theo Quyết định số 289/QĐ-UBND 30/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa “v/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Diên Khánh.

- Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT)

1.2. Tài sản trên đất

- Nhà cấp 4: nhà 01 tầng, diện tích xây dựng: 115,7 m². Móng, khung, trụ, đà kiềng, sê nô BTCT, mái tôn; tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần la phong thạch cao, cửa chính, cửa phòng ngủ sắt kính, cửa sổ khung sắt cánh sắt kính + gỗ; nhà bếp: thành xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, mặt bếp ốp gạch men; nhà tắm: móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men nhám, trần gỗ, xà gỗ gỗ, mái tôn, cửa khung sắt bọc tôn.

- Mái che tôn: Trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái tôn, một mặt dựa tường nhà ở; nền sân xi măng; phía sau có nhà vệ sinh: móng đá chẻ, trụ xây gạch tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men nhám, xi bết, cửa gỗ.

- Hàng rào: móng đá chẻ, trụ xây gạch tô trát xi măng + sơn nước, tường xây gạch tô trát xi măng + sơn nước.

- Cổng, trụ cổng: 02 trụ xây gạch tô trát xi măng, sơn nước; cửa cổng bằng sắt.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.878.169.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, một trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ giấy tờ, tài liệu liên quan: từ ngày 20/5/2024 đến ngày 07/6/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: Thôn Trường Lạc, xã Diên Lạc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/6/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **350.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 1 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn mà Trung tâm đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/6/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **07/6/2024, 10/6/2024** và **11/6/2024**. Trung tâm chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Trung tâm, hạn chót đến ngày **11/6/2024**.

6.4. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.**

Số tài khoản: **4700211.000135** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: phần Nội dung nộp ghi rõ tên cá nhân hoặc tên đơn vị nộp tiền, lý do nộp tiền. Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thôn Trường Lạc, xã Diên Lạc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

6.5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);
- Chứng minh nhân dân (kèm Thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong CSDLQG về dân cư)/ Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu của người đăng ký (nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy phép kinh doanh hoặc quyết định thành lập (đối với cơ quan, tổ chức) (nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);
- Giấy ủy quyền có xác nhận của người hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày **12/6/2024** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

8. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

8.1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



8.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Những thông tin khác:

9.1. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

9.2. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp số tiền còn lại vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

9.3. Việc đấu giá tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Ủy ban nhân dân xã Diên Lạc./

Quyền nhận lại tài sản, căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền lợi và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Diên Lạc;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND H.Diên Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KH và Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Lưu:VT, HSTHA.



Nguyễn Đình Lượng